

قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

تاریخ:

مجری طرح و دامینر(طرف اول قرارداد): آقای سید محمد حسینی / مرکز دامنه طلاگستر
وب سایت: www.nikman.ir و www.talagostar.com
ایمیل: honargara@gmail.com و honargara@yahoo.com
کد ملی: ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در تجارت سایت و دامنه های رند و ویژه

سرمایه گذار و مشارکت کننده (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / سرکارخانم
کد ملی: _____ تلفن: _____ موبایل: _____ ایمیل: _____

ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که از این پس سرمایه گذار، نامیده و محسوب می شود، متقبل می گردد که مبلغ ۲۰ میلیون تومان (بیست میلیون تومان) را به طرف اول که از این پس دامینر نامیده میشود، جهت مشارکت در فروش دامنه های رند و هزینه های مربوط به تجارت آنها پرداخت نماید.

۲- هزینه ثبت و یا خرید و نیز نگهداری و تبلیغ و بازاریابی و انتقال و... هر دامنه با دامینی دیگر، متفاوت میباشد که این تفاوتها نباید تأثیری در اصل مشارکت و مجموع بازدهی و سوددهی داشته باشد

۳- **نحوه تجارت و همکاری:** دامینر متعهد میگردد که در ازای دریافت مجموعاً بیست میلیون تومان سرمایه نقدی، نسبت به ثبت یا خرید و فروش دامینهای مورد نظرش اقدام کند که با توجه به نامشخص بودن زمان دقیق به فروش رفتن هر دامین، میزان تقریبی و علی الحساب سوددهی، برحسب تجربیات دامینر، تعیین گردیده. فلذا علی الحساب ماهیانه مبلغ یک میلیون تومان (۱۰۰۰۰۰۰ تومان) به سرمایه گذار محترم، تقدیم شده و مابقی، حسب سایر شرایط این قرارداد، در پایان یکسال مشارکت، محاسبه و تصفیه و واریز میشود

۴- سرمایه گذار، صرفاً مالک مادی دامنه ها بوده و مسئولیت حقوقی هر یک از دامنه ها و سایتها بطور کامل برعهده دامینر میباشد و در صورت بروز مشکل و یا... هیچگونه مسئولیت قانونی، حتی به میزان یک مطلع و شاهد نیز برعهده سرمایه گذار نمی باشد

۵- مشارکت و سرمایه گذاری در این طرح، براساس دامنه های رند و جذاب و تجاری و معنادار و کاربردی میباشد. تمامی دامین ها میبایست مجاز باشند و نباید دامین های خلاف عرف و شرع و قانون باشند

۶- سرمایه گذار، امکان قیمت گذاری و یا درخواست فروش یک یا چند دامنه با قیمتی خارج از قیمت تعیین شده توسط دامینر را ندارد و در صورتیکه سرمایه گذار، قیمت خاصی را در نظر داشته باشد، تا زمان به فروش

قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

رفتن آن دامنه، حتی با گذشت چند سال و یا کاهش قیمت در آینده، امکان درخواست عودت اصل مبلغ خرید آن دامنه و نیز سود آنرا از دامینر ندارد

۷- چنانچه تا یکسال، دامنه ای به فروش نرود و سرمایه گذار نیز تمایلی به تمدید مشارکت نداشته باشد، دامینر میبایست سهم سود تقریبی سرمایه گذار را حساب نموده و به وی تقدیم دارد.

۸- چنانچه پس از گذشت یکسال، سرمایه گذار، تمایل به ادامه سرمایه گذاری بر روی دامنه یا دامینهایی که به فروش نرسیده اند، داشته باشد، مبلغ ۵۰۰۰۰ تومان سود دیگر به سهم قبلی وی بابت هر دامنه، افزوده میگردد.

۹- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در خرید و فروش و پیشگیری از هرگونه مشکل، وظیفه انجام تمامی مراحل انتخاب، ثبت، تبلیغ، فروش و انتقال مالکیت دامنه ها بر عهده دامینر بوده و تمامی دامینها با نام و مشخصات رسمی و قانونی دامینر ثبت میگردد. لکن فقط مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار میباشد.

۱۰- سرمایه گذار، امکان درخواست ثبت دامنه های مورد نظر خود را از دامینر ندارد

۱۱- سرمایه گذار، امکان درخواست یوزر و رمزهای ورود به پنل مدیریت هاست و سایت و دامنه ها و ایمیل و... را ندارد و کلیه موارد مدیریت وبسایت و خرید و فروش و انتقال دامنه ها میبایست مستقیماً توسط دامینر انجام شود

۱۲- در صورت سوء مدیریت دامینر و ائتلاف یا تضییع سرمایه و یا دامنه ها و یا هرگونه ضرر و زیان مادی و یا معنوی به اصل سرمایه و یا سرمایه گذار، دامینر، ضامن است و میبایست اصل سرمایه و ضرر و زیان احتمالی را به سرمایه گذار پرداخت نماید

۱۳- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم، برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشند

۱۴- تمامی گزینه های مهم فی مابین، میبایست از طریق ایمیل یا سایر موارد مستند، انجام گردد و مسئولیت نگهداری هر ایمیل یا مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۱۵- زمان آغاز رسمی محاسبه سود و درآمد، بلافاصله پس از واریز سرمایه میباشد

۱۶- دامینر، ضامن دریافت وجه از هر خریدار دامنه است و چنانچه، به هر دلیل، کل یا بخشی از مبلغ هر دامنه، توسط خریدار پرداخت نگردد، دامینر بهیچوجه حق محاسبه یا کسر مبلغ از سهم سود سرمایه گذار را ندارد

۱۷- هر دو طرف، ملزم به رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و نیز قوانین تجارت الکترونیک در ارائه خدمات به یکدیگر میباشند.

قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

۱۸- چنانچه سرمایه گذار، تا یکسال، خواهان دریافت هیچ میزان سود علی الحساب ماهیانه ای از محل فروش دامنه ها نباشد، میزان سهم سود دریافتی ایشان ۵۰٪ بیشتر خواهد بود. زیرا دامینر، زمان بیشتری جهت فروش دامینها با قیمت بیشتر و بهتر و نهایتاً منجر به سوددهی بیشتر را خواهد داشت.

۱۹- در صورتیکه در طول مدت قرارداد فعلی، مبلغی دیگر از سوی سرمایه گذار به دامینر جهت شراکت، پرداخت گردد، شرایط آن، شامل تمامی مفاد این قرارداد بوده و مبنای تاریخ بازدهی ماهیانه و عودت و اتمام قرارداد آن مبلغ، براساس تاریخ واریز همان مبلغ میباشد و الزامی به عقد قرارداد جدید نیست

ماده ب- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار:

۲۰- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را طبق سایر شرایط مندرج در این قرارداد دارد.

۲۱- در صورت انصراف، سرمایه گذار میتواند جهت تسریع در فروش، نسبت به درخواست فروش دامنه ها، بدون سهم سود خود بر روی یک یا چند یا همه دامنه ها اقدام نماید. در اینصورت، سرمایه گذار تا زمان پایان فروش دامنه ها، حق درخواست اصل وجه و یا سود دامنه هایی که هنوز به فروش نرفته اند را از دامینر ندارد

۲۲- در زمان انصراف، چنانچه سرمایه گذار، درخواست حذف یا کاهش سود خود برای هر دامنه را نداده باشد، سهم سود وی نیز میبایست پس از فروش، به ایشان پرداخت گردد. زمان پرداخت نیز طبق شرایط مندرج در این قرارداد یا توافقی میباشد

۲۳- مبنای مشارکت، به فروش رفتن تمامی دامینها میباشد. فلذا در صورت انصراف سرمایه گذار تا قبل از فرارسیدن یکسال، دامینر در پذیرش یا عدم پذیرش آن، مختار است. و در صورت عودت اصل وجه به سرمایه گذار، سهمی از سود، متعلق به سرمایه گذار نخواهد بود

۲۴- چنانچه در زمان درخواست انصراف از سوی سرمایه گذار، خواهان انتقال مالکیت دامینها بنام خود نیز باشد، قیمت هر دامین با کسر سهم سود سرمایه گذار + ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمتی که در معرض فروش بوده، محاسبه و به سرمایه گذار منتقل میشود

ماده ج- شرایط انصراف توسط دامینر:

۲۵- دامینر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را طبق سایر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

۲۶- در صورت انصراف، دامینر میبایست حداکثر ظرف ۴۸ ساعت، کل اصل سرمایه را عودت داده و سهم سود تمامی دامینهای به فروش رفته تا زمان واریز اصل سرمایه را نیز تصفیه نموده باشد

۲۷- در صورت انصراف از سوی دامینر، به ازای هر دامینی که به فروش نرفته است، میبایست سود احتمالی و تقریبی فروش هر دامین را به سرمایه گذار پرداخت کند و دامنه ها همچنان در مالکیت دامینر باقی می ماند

۲۸- عطف به الکترونیکی بودن این قرارداد و معتبر بودن محتوای ایمیلها و پیامهای ارسالی در بستر اینترنت در محاکم قضایی، مسئولیت نگهداری از اطلاعات و مدارک و ایمیلهای تبادلی فی مابین طرفین، برعهده مالک آن ایمیل یا مدرک میباشد

۲۹- در صورت بوجود آمدن هرگونه اختلاف در طول مدت قرارداد یا پس از آن، رسیدگی بدوی با داور مرضی طرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضائی، قابل پیگیری میباشد

۳۰- این قرارداد شامل ۴ صفحه و ۳ ماده و ۳۰ بند میباشد که پس از بررسی کامل و دقیق توسط هر دو طرف، در دو نسخه اصل و متحدالشکل، منعقد و یک نسخه به سرمایه گذار و نسخه دیگر به دامینر، تحویل گردیده و هیچیک از طرفین، بعداً ادعایی درخصوص عدم دانش درباره کلمات و واژگان و شرایط مندرج در آنرا ندارند و مسئولیت نگهداری قرارداد نیز برعهده دارنده آن میباشد

شماره حسابهای دامینر (بنام سید محمد حسینی):

بانک پاسارگاد 2658000120880881 یا ۲۶۵-۸۰۰۰-۸۸۰۸۸۰۸۸-۱۲۰۸۸۰۸۸-۱

کارت: 5022291075153179 شماره شبا پاسارگاد IR 760570026580012088088101

فرم پرداخت: www.honargara.com/hesab

شماره حساب سرمایه گذار/ مشارکت کننده (بنام):

امضاء دامینر

امضاء سرمایه گذار

و من ا. توفیق